

AJUSTE A LA CARTOGRAFIA

ASPECTOS GENERALES

Num. ficha Seleccione tipo ajuste

Tipo de ajuste

LOCALIZACIÓN

Comuna/Corregimiento Barrio/Vereda

Dirección Matrícula inmobiliaria

CBML Área de Intervención Polígono Tratamiento

REGLAMENTACIÓN

Acto Administrativo Objeto de revisión N° de artículo

Estructura del DTS

Temática (Componente del POT)

Cuadro_c	NOMBRE DEL MAPA
2	2. Clasificación del suelo
3	3. Categorías del suelo de protección, producción y suburbano
4	4. Estructura ecológica principal

SITUACION Y PROPUESTA

Situación

Descripción de la situación

El Señor Juan Camilo Franco mediante radicado 201710203281 del 03/08/2017, solicita a la Secretaría de Medio Ambiente realizar "visita técnica por inconsistencia en tramo de quebrada La Loma- predio con matricula inmobiliaria 993607". Mediante radicado 201730200606, emite concepto técnico sobre la quebrada La Lomita a la altura de la calle 16B No.43-79, donde determina que en visita de campo en la dirección mencionada no se identificó elemento hídrico y que además, en el sector sólo se aprecia una geomorfología en forma de una pequeña colina o cuchilla alargada y modelada sobre suelos residuales, no asociada a vaguada o cauce estacional.

Adicionalmente, en el mismo informe se hizo un análisis multi temporal con planchas del IGAC (1974) y las planchas resultantes de la evaluación de puntos críticos (DAP, 1996), donde no se identificó la existencia del elemento hídrico en mención.

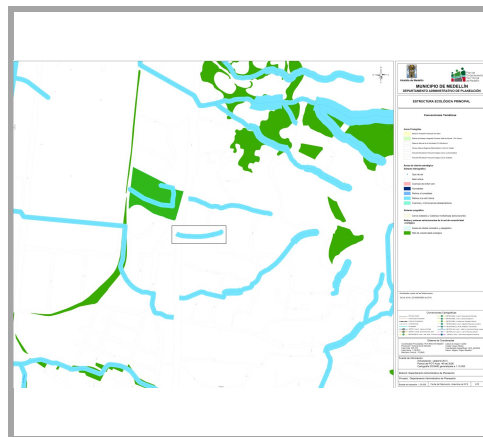
El Solicitante aporta al Departamento Administrativo de Planeación los estudios de detalle acorde a lo dispuesto en el Decreto 1626 de 2015, mediante Radicado 201930034656 de 07/02/2019.

Mediante Radicado del Área Metropolitana del Valle de Abura, N. 00-024025 del 12/09/201, realiza informe técnico de visita al lote donde evidencia entre otros temas la inexistencia del elemento hídrico.

Por otro lado, es importante resaltar, que éste elemento hídrico en la cartografía del POT (Acuerdo 48 de 2014), se presenta sin continuidad aguas abajo de la carrera 43A y sólo tiene cartografiada la quebrada desde la carrera 43A hacia aguas arriba en un tramo de 190m (ver gráfico de situación actual).

Por lo tanto se evidencia una inconsistencia cartográfica los mapas protocolizados del acuerdo 48 de 2014, respecto a la inexistencia de la quebrada La Lomita a la altura de la calle 16B No.43-79

Imágen de la situación actual



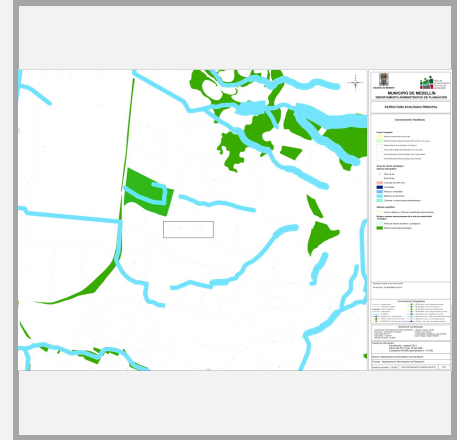
Solución a la situación encontrada

Teniendo en cuenta las conclusiones y argumentos técnicos expuestos en los documentos emitidos por la Secretaría de Medio Ambiente y el Área Metropolitana del Valle de Aburra, donde se evidencia la inexistencia del cuerpo hídrico. Se propone suprimir de la cartografía oficial del Acuerdo 48 de 2014, el tramo de la quebrada La Lomita a la altura de la calle 16B No.43-79, barrio Castropol, comuna El Poblado.

Las modificaciones antes mencionadas deben ser ajustadas en los siguientes mapas protocolizados del Acuerdo 48 de 2014:

- 2_ Clasificación del suelo.
- 3_ Categorías Suelo Protección Producción y Suburbano.
- 4_ Estructura Ecológica Principal

GRAFICO PROPUESTO



Descripción de los documentos adjuntos

1. Radicado 201710203281, Solicitud Usuario
2. Radicado 201730200606, Respuesta Secretaria Medio Ambiente
3. Radicado 201730264650, Respuesta DAP al Usuario
4. Radicado 201930034656, respuesta DAP Radicado 20191002414
5. Radicado 201910129025, certificación inexistencia y estudios suelos
6. Radicado 201930232460, DAP al radicado 201910129025
7. Radicado AMVA 00-024025 del 12/09/2019, Remisión de informe técnico en atención a la evaluación de comunicación oficial recibida N. 018131.
8. Radicado 201920115480, Remisión a la Secretaría de Medio Ambiente, estudios de Suelos.

Cargar documentos adjuntos

ACTO ADMINISTRATIVO

Acto Administrativo

Nº acto
administrativo
generado

Fecha gaceta

Nº gaceta

Archivar en expediente
municipal

☐

SOLICITANTE

Solicitud 201710203281

Solicitantes

Id SOLICITA	NOMBRE	DIRECCION	CORREO	TELEFONO	FECHA
63	Juan Camilo Franco	Carrera 48 26 Sur 27	gerencia@g4ingenieros.com	4447468	

Funcionario

CLAUDIA PATRICIA MÚNERA MESA

CONTRATISTA PROFESIONAL UNIVERSITARIO

Fecha

6/09/2017

Observaciones adicionales

Ficha Ajustada metodológicamente por Lida López Montoya - Contratista Profesional Universitario - 16-12-2019

